



Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name der verantwortlichen Stelle
- Würzburger Wohnungsgenossenschaft eG
2. Vorstände, Prokurist
- Jochen Brand (Vorstand) - Udo Buchardt (Vorstand) - Sebastian Cichon (Vorstand)
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Würzburger Wohnungsgenossenschaft eG, 97080 Würzburg, Petrinistraße 47
4. Ansprechpartner für den Datenschutz

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, Datenverarbeitung und Datennutzung
Vermietung von Wohnraum, Vergabe/Verwaltung von Grundstücken im Erbbaurecht - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses - Interessentenverwaltung - Mietverwaltung - Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.) - Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze u.a.. Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): - Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EstG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz u.a.. Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften: - Führung der Mitgliederliste - Dividendenausschüttung - Abfrage KiStAM - Meldung 45 d EstG (Freistellungsaufträge)



- Wohnungsbauprämienanträge

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz u.a..

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, den die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- weitere Abteilungen der Würzburger Wohnungsgenossenschaft, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Würzburger Wohnungsgenossenschaft eG (z.B.: Forderungsmanagement)

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B.: externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte, Gerichtsvollzieher (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkassounternehmen
- Auskunftsteien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Architekten, Planer, Schornsteinfeger, Hausreinigungsfirmen
- Energieversorgungsunternehmen
- Sonstige Dienstleister (z.B. für Jubiläumsgeschenke)

Ämter und Behörden:

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnungs-Berechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern



7. Regelfristen für die Löschung der Daten
<ul style="list-style-type: none">- Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten
<ul style="list-style-type: none">- Keine Übermittlung außerhalb der EU
9. Betroffenenrechte
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none">- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten- Löschung nicht mehr benötigter Daten- Einschränkung der Nutzung der Daten- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)- Datenübertragbarkeit <p>Bitte richten Sie Anfragen bezüglich der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@wwg-wuerzburg.de</p>
10. Beschwerderechte bei einer Aufsichtsbehörde
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichts-Behörde, wenn sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Beschwerden richten sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht. https://www.lada.bayern.de/de/index.html</p>
11. Information bezüglich der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
<p>Sämtliche Daten welche der Würzburger Wohnungsgenossenschaft eG bereitgestellt werden sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilien/Grundstückskaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungs-Verwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personen-</p>



Bezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.
12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)
Eine automatische Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 22.11.2023